

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Зрењанин, Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57

Тел: 023/600-380

**Број предмета: ИИ 1004/23**

**Дана: 13.11.2024. године**

**Јавни извршитељ Драган Николић, у извршном поступку извршног повериоца Удружење осигуравача Србије - Гарантни фонд, Београд, ул. Трешњиног цвета бр. 1г, МБ 07008724, ПИБ 101727995, чији је пуномоћник адв. Срђан Илинчић, Београд, Мишарска 8/II, против извршног дужника Радомир Вучуревић, Банатски Двор, ул. Вука Караџића бр. 18, ЈМБГ 0111963850014, у складу са чланом 171 став 1 и став 3 ЗИО а у вези са одредабама члана 151 члана 185 члана 186 члана 187 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:**

# ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

**УТВРЂУЈЕ СЕ** постојање споразума извршног повериоца и извршног дужника о продаји непосредном погодбом од дана 12.10.2024 године следећих непокретности:

**Општина: ЖИТИШТЕ**

**Катастарска општина: БАНАТСКИ ДВОР Број листа непокретности: 813**

**1508, Површина м2: 8488, Улица / Потес: ЦИГЛАНА**

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 8488, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

**1509, Површина м2: 8488, Улица / Потес: ЦИГЛАНА**

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 8488, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Стране су се споразумеле да ће се непокретности продати за укупну купопродајну цену у износу од**2.056.250,00 динара** купцу Јованка Тривуновић из Банатског Двора, Ђуре Јакшића 14, ЈМБГ:2005968128603

Купац је у обавези да положи јемство у износу од 15% процењене вредности предмета продаје непосредно пре закључења уговора о продаји на наменски рачун јавног извршитеља Драгана Николића број **205-0000000237134-84** који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд са позивом на број предмета.

Уговор о продаји ће се закључити у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака односно дана 11.12.2024 године у 10 00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57, Зрењанин.

Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  Против овог закључка није дозвољен приговор. |  | **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Драган Николић |